

クリニックモール

京王線

西武多摩川線

【武蔵野台】駅 徒歩 2 分

【白糸台】駅 徒歩 6 分

2022年7月にグランドオープン！ 調剤薬局・耳鼻咽喉科・眼科 確定

賃貸条件

2路線可能なアクセスで、駅ホームからも見える好立地クリニックモール！ 残り2科目です！

階数	面積	賃料	管理費	保証金	礼金	償却	契約期間	入居可能日
1階-C	38.73坪 (128.04㎡)	464,760円(税別) 坪@12,000円(税別)	賃料に含む	賃料の6ヵ月分	賃料の1ヵ月分	5年以内の場合 100% 10年以内の場合 50% 20年以内の場合 20%	定期借家契約 20年	2022年春予定
2階-D	38.80坪 (128.28㎡)	426,800円(税別) 坪@11,000円(税別)	賃料に含む	賃料の6ヵ月分	賃料の1ヵ月分	5年以内の場合 100% 10年以内の場合 50% 20年以内の場合 20%	定期借家契約 20年	2022年春予定

物件概要

- 物 件 名 / メディカルモールむさしの台PJ
- 所 在 地 / 東京都府中市白糸台4丁目9-1
- 交 通 / 京王線【武蔵野台駅】徒歩2分
西武多摩川線【白糸台駅】徒歩6分
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 2階建
- 竣 工 / 2022年3月予定



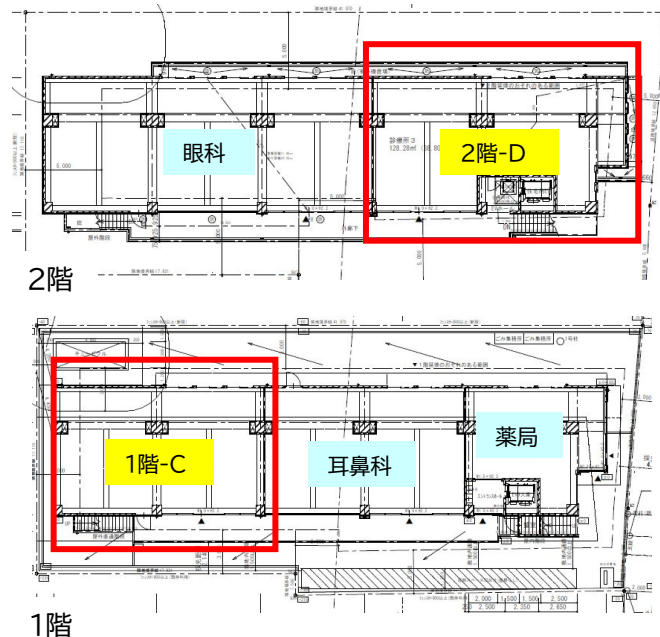
設備

- エレベーター
- 敷地内駐輪スペース(32台分)
- 駐車場:隣地にコインパーキングあり

備考

※月額看板掲載費は賃料に含む

- ◆調剤薬局・耳鼻咽喉科・眼科 契約済みです！
- ◆内科・皮膚科・泌尿器科など募集中！（クリニック限定）



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

株式会社エムケイエステート

宅地建物取引業者 東京都知事(3)第89093号
東京都千代田区神田錦町3-18-10-3F
TEL03-5280-9090 FAX03-5280-9091

●諸条件等要相談

取引態様
専任
借主100%
客付100%

